

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 04/12/2024 (T)

FAIT LE : 04/12/2024
IMMEUBLE : 0085 - 085-ACP CH. FOREST 256 (0848 699 124)
 CHAUSSÉE DE FOREST 256
 1060 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6101010 - Entretien ascenseur					812,91	0,00	812,91
21/08/2024	maintenance lift	Liftinc	T3	0034	812,91	0,00	812,91
Compte : 6101015 - Inspection préventive					137,99	0,00	137,99
25/09/2024	inspection ascenseur	J. VAN HEMELEN	T3	0037	137,99	0,00	137,99
Compte : 6101020 - Travaux ascenseur					1 075,11	1 075,11	0,00
04/03/2024	travaux ascenseur	ASCENSEUR CHARLES	T1	0013	1 075,11	1 075,11	0,00
Compte : 6102210 - Entretien installation électrique					204,99	0,00	204,99
17/05/2024	remplacement minuterie	OHM SOLUTIONS SRL	T2	0024	204,99	0,00	204,99
Compte : 6102220 - Travaux installation électrique					732,74	732,74	0,00
27/09/2024	électricité communs	OHM SOLUTIONS SRL	T3	0038	732,74	732,74	0,00
Compte : 6103210 - Entretien installation chauffage					280,90	0,00	280,90
15/11/2024	entretien chaudière mazout	PEYTIER SPRL	T4	0049	280,90	0,00	280,90
Compte : 6103220 - Travaux installation chauffage					148,40	148,40	0,00
29/10/2024	remise en route chaudière	PEYTIER SPRL	T4	0046	148,40	148,40	0,00
Compte : 6105000 - Entretien des communs					1 800,00	0,00	1 800,00
31/03/2024	1T24	-	T1	-	450,00	0,00	450,00
30/06/2024	Entretien des communs 2T24	-	T2	-	450,00	0,00	450,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24	-	T3	-	450,00	0,00	450,00
20/11/2024	Entretien des communs 4T24	-	T4	-	450,00	0,00	450,00
Compte : 6107100 - Travaux divers (1000)					927,25	927,25	0,00
29/01/2024	contrôle d'étanchéité de citerne	CERTITANK	T1	0006	211,75	211,75	0,00
13/03/2024	infiltration dans une cave - recherche fuite	PLOMBIX SPRL	T1	0015	174,90	174,90	0,00
18/06/2024	ACRO CITY - 014 - sinistre 13 => charges communes	-	T2	-	540,60	540,60	0,00
Compte : 6107101 - Travaux divers (929)					463,22	463,22	0,00
29/10/2024	refection du plafond	NEMETH sprl	T4	0045	463,22	463,22	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 6121000 - Electricité communs - 207110289196					110,29	0,00	110,29
17/01/2024	Régularisation électricité	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0002	-156,39	0,00	-156,39
14/02/2024	1T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0009	71,08	0,00	71,08
08/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0018	71,08	0,00	71,08
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0029	62,26	0,00	62,26
01/10/2024	4T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T4	0040	62,26	0,00	62,26
Compte : 6121100 - Electricité ascenseur - 20710289165					497,34	0,00	497,34
17/01/2024	Régularisation électricité	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0001	373,30	0,00	373,30
14/02/2024	1T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0010	33,06	0,00	33,06
03/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0017	33,06	0,00	33,06
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0031	28,96	0,00	28,96
01/10/2024	4T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T4	0039	28,96	0,00	28,96
Compte : 6121200 - Electricité pour chauffage - 541448920708573771					174,67	0,00	174,67
17/01/2024	Régularisations électricité	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0003	-121,93	0,00	-121,93
14/02/2024	1T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T1	0008	79,05	0,00	79,05
08/04/2024	2T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T2	0019	79,05	0,00	79,05
12/07/2024	3T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T3	0030	69,25	0,00	69,25
01/10/2024	4T24	TOTAL ENERGIES (LAMPIRIS)	T4	0041	69,25	0,00	69,25
Compte : 6123000 - Mazout					5 574,63	0,00	5 574,63
12/01/2024	2000 L	OCTA + - 9885	T1	0004	1 856,36	0,00	1 856,36
08/03/2024	2000 L	OCTA + - 9885	T1	0014	2 042,21	0,00	2 042,21
06/11/2024	2000 L	OCTA + - 9885	T4	0047	1 676,06	0,00	1 676,06
Compte : 6130010 - Honoraires syndic occupants					4 959,48	0,00	4 959,48
31/01/2024	1T24	SRL Immo JPL	T1	0007	1 239,87	0,00	1 239,87
13/05/2024	2T24	SRL Immo JPL	T2	0022	1 239,87	0,00	1 239,87
20/08/2024	3T24	SRL Immo JPL	T3	0033	1 239,87	0,00	1 239,87
14/11/2024	4T24	SRL Immo JPL	T4	0048	1 239,87	0,00	1 239,87
Compte : 6135400 - Frais de relevé intermédiaire					696,78	0,00	696,78
15/07/2024	relevé unités répartiteur	TECHEM CALORIBEL	T3	0032	696,78	0,00	696,78
Compte : 6140020 - Assurances propriétaires					3 864,59	3 864,59	0,00
19/06/2024	top habitation	AXA BELGIUM 7857	T2	0025	3 864,59	3 864,59	0,00
Compte : 6147000 - Sinistre propriétaires					307,56	307,56	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
18/06/2024	CLOTURE Sinistre 13	-	T2	-	307,56	307,56	0,00
Compte : 6161200 - Frais administratifs propriétaires					95,00	95,00	0,00
18/06/2024	CLOTURE Sinistre 13 - Frais gestion dossier JPL	-	T2	-	95,00	95,00	0,00
Compte : 6161201 - Frais d'assemblées générales propriétaires					129,30	129,30	0,00
21/03/2024	frais administratifs	SRL Immo JPL	T1	0016	129,30	129,30	0,00
Compte : 6400200 - Frais divers propriétaires					70,40	70,40	0,00
06/09/2024	boutons poussoirs de reserve pour garage	FOURNISSEUR	T3	0035	70,40	70,40	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					-741,30	-929,85	188,55
25/01/2024	plaquettes A2D AZNARAN VALLE Riestra	IMMO PLAQUETTES SPRL	T1	0005	22,00	22,00	0,00
31/03/2024	Entretien des communs 1T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T1	-	-450,00	-450,00	0,00
18/06/2024	Franchise - Sinistre 14 - 1er / Rez - joint baignoire A1G CHARLIER F...	-	T2	-	310,05	310,05	0,00
19/06/2024	Frais gestion dossier sinistre 14 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	95,00	95,00	0,00
19/06/2024	CLOTURE SINISTRE 14 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	-174,90	-174,90	0,00
26/06/2024	plaquettes: Fernando Peixot A2D AZNARAN VALLE Riestra	IMMO PLAQUETTES SPRL	T2	0026	22,00	22,00	0,00
30/06/2024	Entretien des communs 2T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T2	-	-450,00	-450,00	0,00
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A2D AZNARAN VALLE Riestra	-	T2	-	908,17	0,00	908,17
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A4G BEROUHOU	-	T2	-	-404,01	0,00	-404,01
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A5D BRUN Anne-Marie	-	T2	-	876,62	0,00	876,62
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A0G C & M sprl	-	T2	-	-61,70	0,00	-61,70
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A1G CHARLIER Frédéric	-	T2	-	-363,46	0,00	-363,46
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A0D GRANIZO ALBAN Mariela Hipatia	-	T2	-	-82,11	0,00	-82,11
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A4D STIGGELBOUT Cornelis	-	T2	-	-185,25	0,00	-185,25
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T2	-	-338,69	0,00	-338,69
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A5G MEMIC - RENDON	-	T2	-	-109,26	0,00	-109,26
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A3G NGAWANG - NYIMA Nyendak	-	T2	-	-183,95	0,00	-183,95
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A2G RODRIGUEZ GUTIERREZ	-	T2	-	31,42	0,00	31,42
30/06/2024	Décompte Chauffage 2024 A1D TEODORO PARAMO MACIAS	-	T2	-	100,77	0,00	100,77
24/09/2024	frais adminitratifs A0D GRANIZO ALBAN Mariela Hipatia	SRL Immo JPL	T3	0036	216,00	216,00	0,00
30/09/2024	Entretien des communs 3T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T3	-	-450,00	-450,00	0,00
10/10/2024	exploits judiciaire A5G MEMIC - RENDON	MASSA & LAMOTE srl	T4	0042	380,00	380,00	0,00
20/11/2024	Entretien des communs 4T24 A3D MEHALLAOUI - EL HADDADI	-	T4	-	-450,00	-450,00	0,00
Compte : 6500000 - Frais de banque propriétaires					-63,23	-63,23	0,00
01/01/2024	Int?r?ts-Frais au 01/01/24D?compte en annexe	-	T1	-	-16,56	-16,56	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Montant	Part propriétaire	Part occupant
31/01/2024	D?compte de frais n 233859551	-	T1	-	2,33	2,33	0,00
29/02/2024	D?compte de frais n 236972231	-	T1	-	2,33	2,33	0,00
31/03/2024	D?compte de frais n 240157058	-	T1	-	2,33	2,33	0,00
01/04/2024	Int?r?ts-Frais au 01/04/24D?compte en annexe	-	T2	-	-16,40	-16,40	0,00
30/04/2024	D?compte de frais n 243293286	-	T2	-	2,33	2,33	0,00
31/05/2024	D?compte de frais n 246503383	-	T2	-	2,33	2,33	0,00
30/06/2024	D?compte de frais n 249724885	-	T2	-	2,33	2,33	0,00
01/07/2024	Int?r?ts-Frais au 01/07/24D?compte en annexe	-	T3	-	-16,43	-16,43	0,00
31/07/2024	D?compte de frais n 253041596	-	T3	-	2,33	2,33	0,00
31/08/2024	D?compte de frais n 256424604	-	T3	-	2,33	2,33	0,00
30/09/2024	D?compte de frais n 259620041	-	T3	-	2,33	2,33	0,00
01/10/2024	Int?r?ts-Frais au 01/10/24D?compte en annexe	-	T4	-	-39,47	-39,47	0,00
31/10/2024	D?compte de frais n 262855325	-	T4	-	2,33	2,33	0,00
30/11/2024	D?compte de frais n 266019100	-	T4	-	2,33	2,33	0,00
Totaux généraux immeuble :					22 259,02	6 820,49	15 438,53